

あいの風とやま鉄道

水橋駅

徒歩20分



店舗

2,900万円(税込)

1,500.08㎡(453.77坪)

価格	2,900万円(税込)		
延床面積	1,500.08㎡(453.77坪)		
名称			
所在地	富山県富山市水橋中村町		
交通	あいの風とやま鉄道 水橋駅 徒歩20分		
土地面積	2,039.3㎡(616.88坪)	面積基準	公簿
私道面積		セットバック	
駐車場	有	地目	宅地
土地権利	所有権		
接道状況	一方 公道 西 12.0m 接70.0m		
構造	鉄骨造 平屋		
築年月	1978年12月	間取	
現況	ガス: 個別プロパン, 水道: 公営水道, 汚水: 公共下水, 雑排水: 公共下水		
設備			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区			
引渡時期	相談	取引態様	専属
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

あおばエステート

センチュリー21 あおばエステート

TEL. **076-413-3555**

センチュリー21加盟店 あおばエステート 株式会社

〒9398212 富山県富山市掛尾町452番地

■富山県知事(4)第2656号

■FAX: 076-491-6178

■URL: <http://aoba-e.com>

■Email: info@aoba-e.com



センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

様

不動産購入概算書

物件所在地： 富山市水橋中村町571-3 他4筆 建物 土地： 2039.3 m² 建物：1500.08 m²

売買物件	購入価格	29,000,000 円	
	購入費用 (概算)	2,433,000 円	
	合計	31,433,000 円	
購入資金	内訳	自己資金	円
		借入金	円
購入費用概算 (購入時費用)			
・印紙代	契約印紙	10,000 円	
・登記費用	所有権移転	1,400,000 円	※概算参考金額
	抵当権設定	円	
・固定資産税・都市計画税 清算金		円	※所有権移転時に日割計算
・融資手数料	印紙含む	円	
・融資保証料		円	
・不動産仲介手数料		1,023,000 円	(29,000,000 × 3% + 60,000) × 1.08
		円	
・その他		円	
		円	
合計		2,433,000 円	
購入後諸費用			
・火災保険料		円	
・不動産取得税	所有権移転後 4~6ヶ月後 約	円	評価額 土地 円 建物 円
・固定資産税・都市計画税 年額		929,708 円	税額 土地 円 建物 円
	31年度		

令和6年7月5日



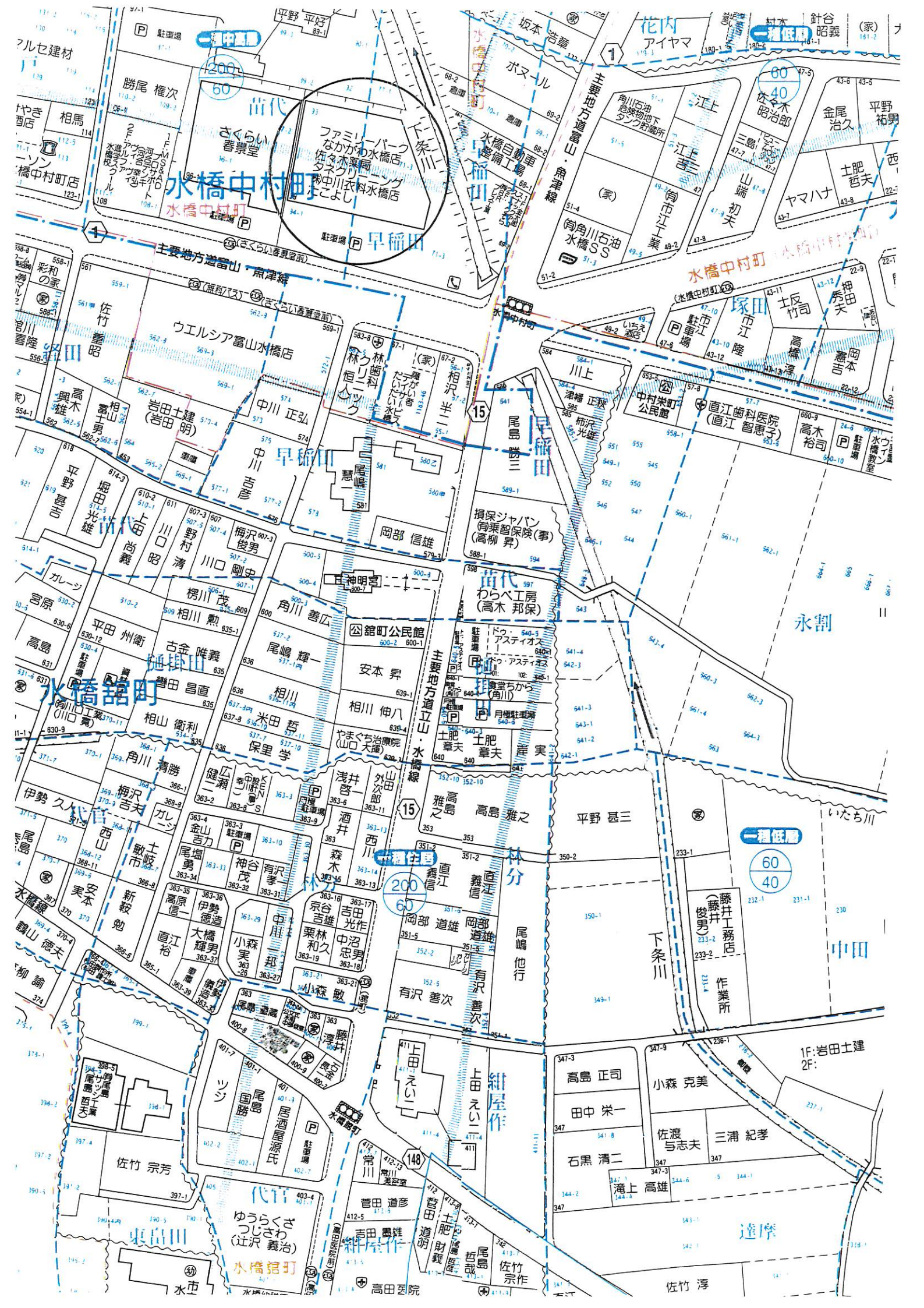
センチュリー21
あおばエステート

富山県知事許可 (4)第2656号

〒939-8212 富山市掛尾町452

☎ 076-413-3555

FAX 076-491-6178



ファミリーパーク
なかがわ水橋店
なな木薬局
タネクリ
中川衣料水橋店
まごよし

水橋中村町
水橋中村町

主要地方道富山・京浜線
早稲田

ウエルシア富山水橋店
早稲田

中川正弘
早稲田

早稲田
早稲田

早稲田
早稲田

早稲田
早稲田

早稲田
早稲田

早稲田
早稲田

早稲田
早稲田

早稲田
早稲田

早稲田
早稲田

早稲田
早稲田

早稲田
早稲田

早稲田
早稲田

早稲田
早稲田

早稲田
早稲田

針谷 昭義 (家)

花内 アイヤマ

江上 江三

角川石油
危険物地下
タンク貯蔵所

角川石油
水橋SS

川上 正秋

尾島 三

損保ジャパン
商業智保険(事)
(高柳 昇)

わらべ工房
(高木 邦保)

高島 雅之

高島 雅之

高島 雅之

高島 雅之

高島 雅之

高島 雅之

高島 雅之

高島 雅之

高島 雅之

高島 雅之

高島 雅之

高島 雅之

高島 雅之

高島 雅之

高島 雅之

高島 雅之