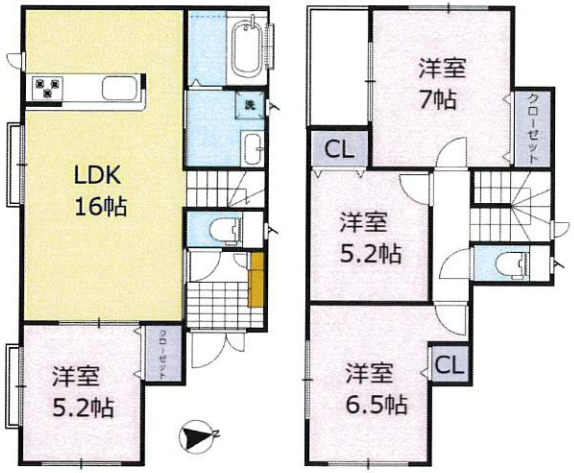
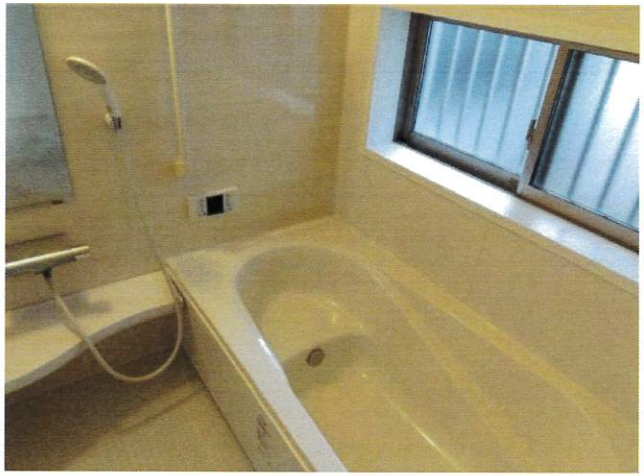
物件番号：117201-571

閑静な住宅地！生活環境も充実しています♪
国道にもアクセス良好♪









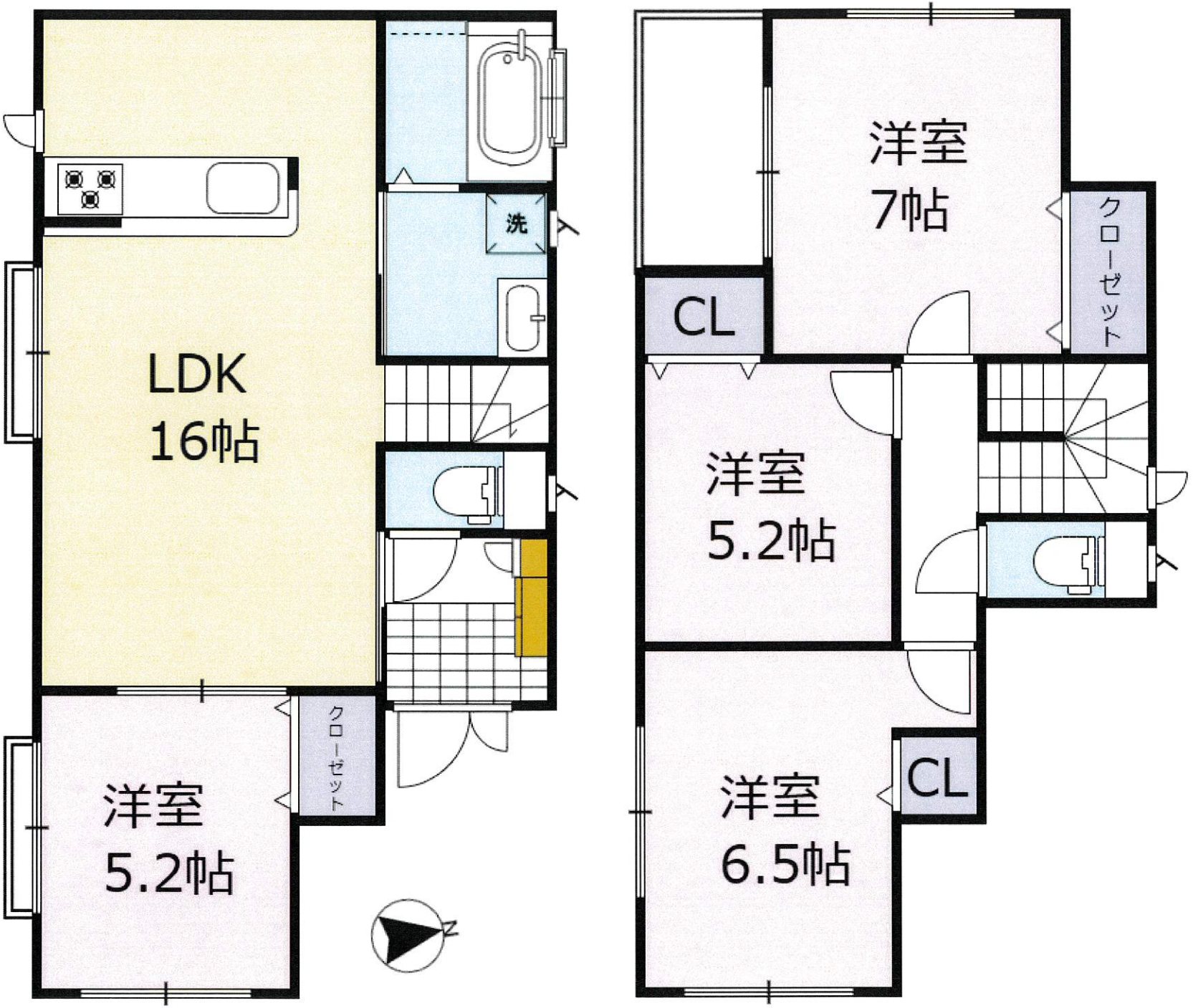
中古一戸建			
価格	2,130万円(税込)		
間取	4LDK		
名称	上庄町中古住宅		
所在地	富山県富山市上庄町 76番地2		
交通	富山地鉄本線 東新庄駅 徒歩13分		
面積	116.05㎡(35.1坪)	面積基準	公簿
私道・持分		地目	宅地
駐車場	有	土地権利	所有権
	カースペース2台可	セットバック	
接道状況	一方 公道 東 6.0m		
延床面積	92.74㎡(28.05坪) 1F:50.1㎡(15.15坪) 2F:42.64㎡(12.89坪)		
間取明細	1F LDK(16.0帖) 1F 洋(5.25帖) 2F 洋(7.0帖) 2F 洋(6.26帖) 2F 洋(6.5帖)		
構造	木造 2階建	築年月	2020年06月
建物現況	空家	確認番号	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区	景観法		
学校	新庄小学校 516m 新庄中学校 1742m		
設備	ガス：都市ガス,水道：公営水道,汚水：公共下水,複層ガラス,24時間換気システム,エアコン3台,全居室収納,トイレ2ヶ所,ガスコンロ,コンロ口数：三口,バス広さ：1坪以上,追い焚き,浴室乾燥機,,ダブルロックドア,TVインターホン		
引渡時期	相談	取引態様	専任
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

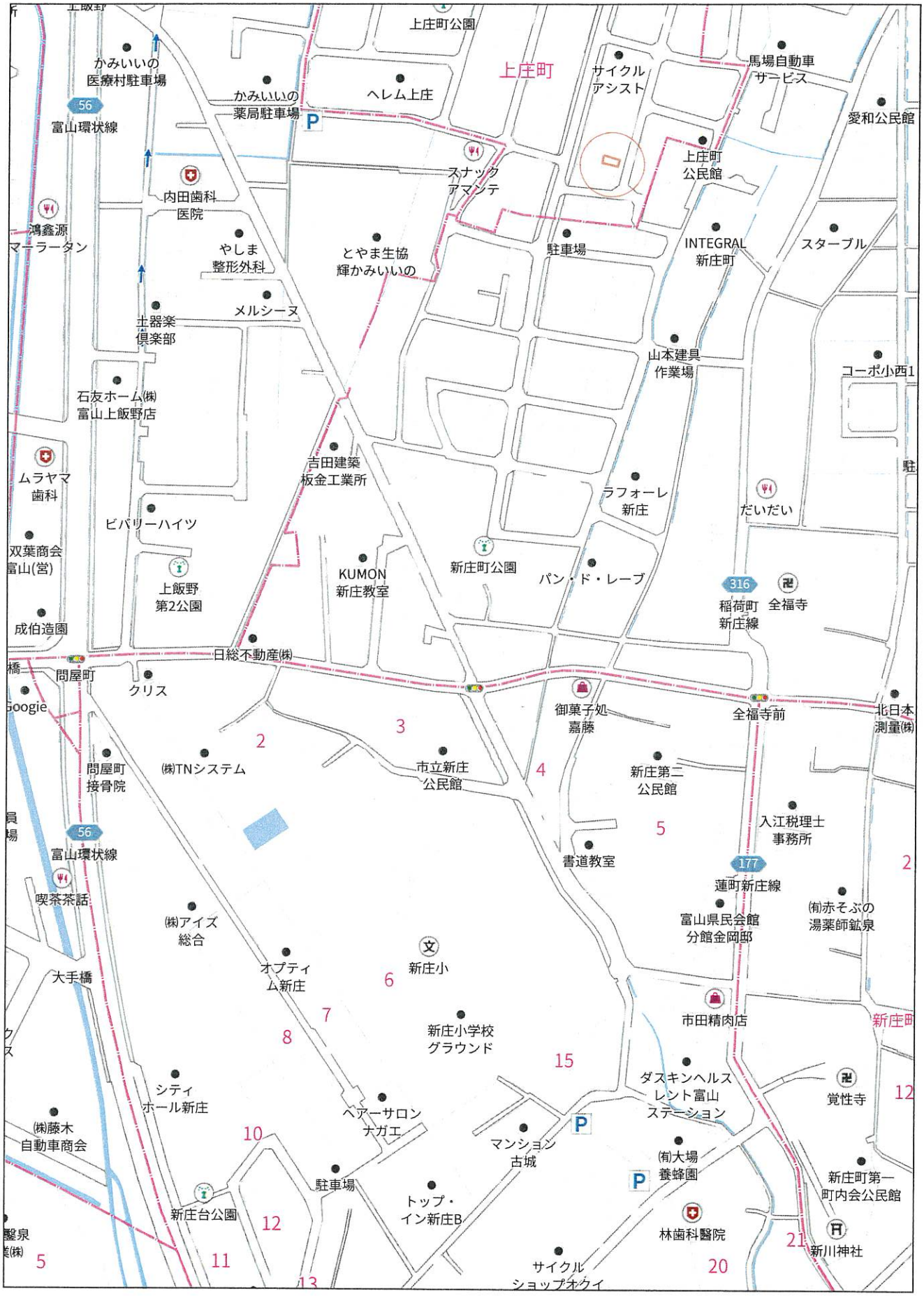
CENTURY 21
あおばエステート

センチュリー21　あおばエステート
TEL. 076-413-3555
センチュリー21加盟店 あおばエステート株式会社
〒9398212 富山県富山市掛尾町452番地
■富山県知事(5)第2656号
■FAX. 076-491-6178
■URL: http://aoba-e.com
■Email: info@aoba-e.com

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。


LDK
16帖
洗
クローゼット
洋室
5.2帖
洋室
7帖
クローゼット
CL
洋室
5.2帖
洋室
6.5帖
CL

富山県富山市新庄町22-1付近



Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製
あおばエステート株式会社
Z22154176-20260929091945

様

不動産購入概算書

物件所在 ： 富山市上庄町76-2

土地 ： 116.05㎡

建物 ： 92.74㎡

売買物件	購入価格		21,300,000 円
	購入費用	（概算）	928,900 円
	合計		22,228,900 円
購入資金	内訳	自己資金	円
		借入金	円

購入費用概算	（購入時費用）		
・印紙代	契約印紙	10,000 円	
・登記費用	所有権移転	150,000 円	※概算参考金額（抵当権設定は別）
	抵当権設定	円	
・固定資産税・都市計画税 清算金		円	
・融資手数料	印紙含む	円	
・不動産仲介手数料		768,900 円	（21,300,000×3%＋60,000）×1.1
		円	
・その他		円	
		円	
合計		928,900 円	

購入後諸費用					
・火災保険料		円	・評価額	土地	円
・不動産取得税	所有権移転後 4～6ケ月後	円		建物	円
・固定資産税・都市計画税 年額 令和8年度		106,765 円	・税額	土地	円
		円		建物	円

令和8年10月1日

富山県知事許可 富山県知事許可 (5)第2656号

CENTURY 21 あおばエステート

あおばエステート株式会社 〒939-8212 富山市掛尾町452

☎ 076-413-3555 FAX 076-491-6178

不動産購入申込書

令和　　年　　月　　日

売　主　　殿

買受人

住所

氏名　　㊞

私は、末尾表示の物件を下記条件にて買受けることを申込みます。

また、申込みに際しまして申込金　　－　　円を支払います。

記

買受金額　金　21,300,000　円也

・手付金　金　2,000,000　円

・売買契約　令和　年　月　日　予定

・受渡・決済日　令和　年　月　日　迄

} ご協議

・条件等

尚、交渉及び契約締結不成立の場合は、買受申込人は異議を申し立てないことをお約束致します。

物件の表示

所在地	富山市上庄町７６番地2		
土地	地目　宅地	116.05 ㎡	35.10 坪
建物	延床面積	92.74 ㎡	28.05 坪
建物名			

仲介業者　CENTURY 21　センチュリー21 あおばエステート　富山県知事許可 (5)第2656号

〒939-8212　富山市掛尾町452番地　☎076－413－3555

URL http://.aoba-e.com　FAX: 076－491－6178

mail info@aoba-e.com