

道路も広い角地！生活環境も充実してます！



物件番号:11720

土地		
価格	750万円	
面積	123.58m ² (37.38坪)	
名称	東石金の土地	
所在地	富山県富山市東石金町 1番195 1番205	
交通	富山地鉄不二越上滝 不二越駅 徒歩15分	
面積基準	公簿	私道面積
坪単価	20.1万円	私道持分
地目	宅地	セットバック
土地権利	所有権	
土地現況	更地	
接道状況	二方 角地 公道 南 11.1m 公道 西 11.5m	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
地域地区	景観法	
学校	東部小学校 1222m 東部中学校 1326m	
引渡時期	相談	建築条件 なし
取引態様	専任	
設備	ガス:都市ガス, 水道:公営水道,汚水:公共下水,雑排水:公共下水	
備考		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

あおばエスレート

センチュリー21 あおばエスレート

TEL. **076-413-3555**

センチュリー21加盟店 あおばエスレート株式会社
〒9398212 富山県富山市掛尾町452番地

■富山県知事(5)第2656号

■FAX: 076-491-6178

■URL: <http://aoba-e.com>

■Email: info@aoba-e.com



センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

様

不動産購入概算書

物件所在地： 富山市東石金1番195 1番205

売買物件	購入価格		7,500,000 円
	購入費用 (概算)		475,000 円
合計			7,975,000 円
購入資金	内訳	自己資金	円
		借入金	円

購入費用概算	(購入時費用)			
・印紙代	契約印紙		5,000 円	※概算参考金額 (抵当権設定は別)
・登記費用	所有権移転		140,000 円	
	抵当権設定		円	
・固定資産税・都市計画税	清算金		円	
			円	所有権移転時に日割清算
・融資手数料	印紙含む		円	
・融資保証料			円	
・不動産仲介手数料			330,000 円	令和6年7月1日以降は800万円以下手数料一律
			円	
・その他			円	
			円	
合計			475,000 円	

購入後諸費用					
・火災保険料			円		
・不動産取得税	所有権移転後 4～6ヶ月後		円	評価額	土地 円
					建物 円
・固定資産税・都市計画税	年額	令和8年度	46,910 円	税額	土地 円
					建物 円

令和8年10月1日

富山県知事許可 (4) 第2656号

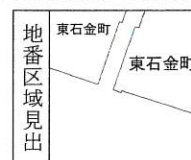
CENTURY 21

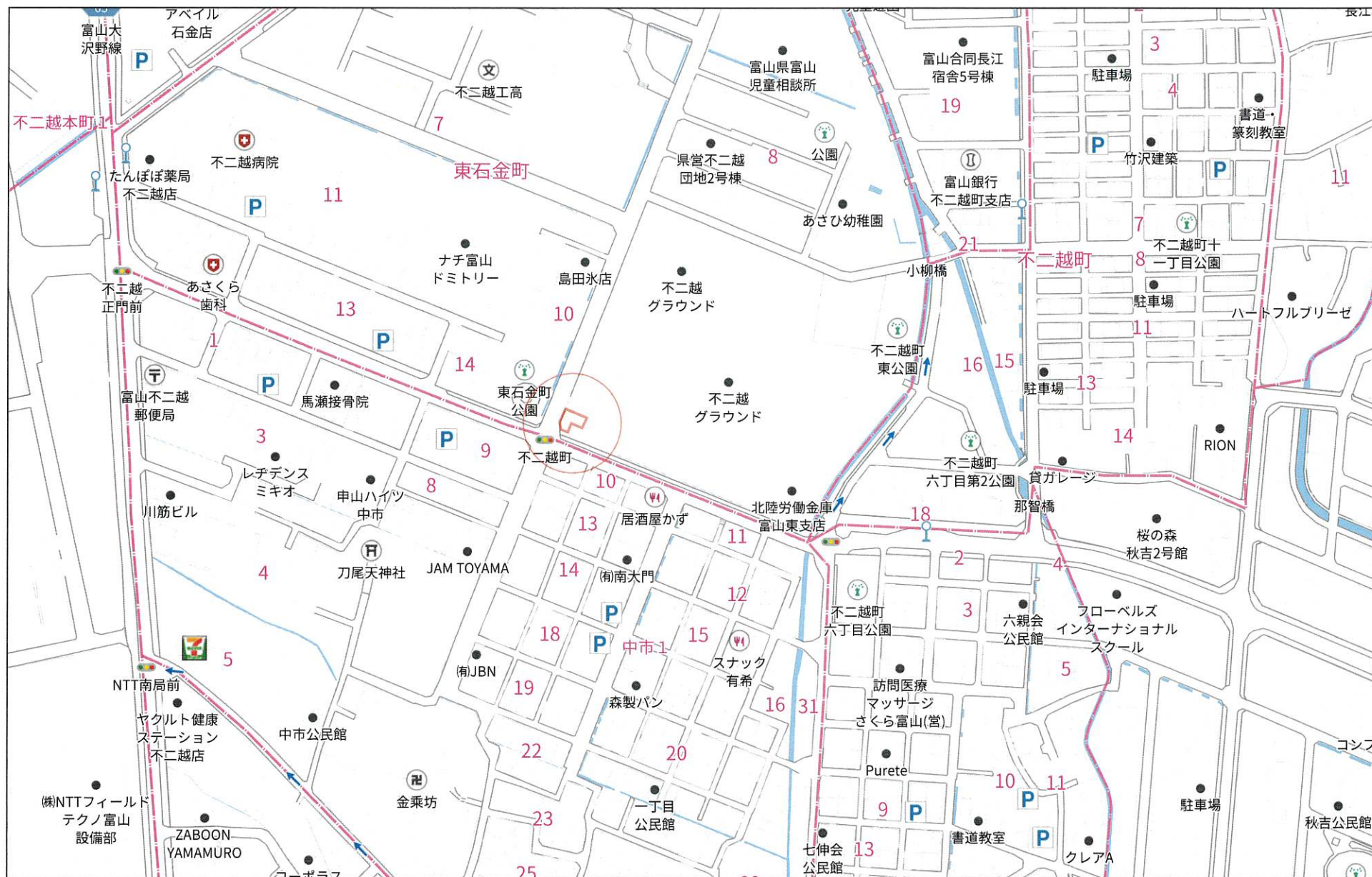
あおばエスレート

あおばエスレート株式会社

☎ 076-413-3555

FAX 076-491-6178





140m

1:3141