

呉羽駅近く！閑静な住宅地です♪



物件番号: 11720

土地		
価格	450万円	
面積	385m ² (116.46坪)	
名称	呉羽町の土地	
所在地	富山県富山市呉羽町呉羽三ツ塚 5010番6	
交通	あいの風とやま鉄道 呉羽駅 徒歩11分	
面積基準	公簿	私道面積
坪単価	3.9万円	私道持分
地目		セットバック
土地権利	所有権	
土地現況	更地	
接道状況	一方 公道 東 4.5m	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
地域地区	景観法	
学校	呉羽小学校 368m 呉羽中学校 882m	
引渡時期	相談	建築条件
取引態様	一般	
設備	ガス: 個別プロパン, 水道: 公営水道, 汚水: 公共下水, 雑排水: 公共下水	
備考		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

あおばエステート

センチュリー21 あおばエステート

TEL. **076-413-3555**

センチュリー21加盟店 あおばエステート株式会社
〒9398212 富山県富山市掛尾町452番地

■富山県知事(5)第2656号

■FAX. 076-491-6178

■URL: <http://aoba-e.com>

■Email: info@aoba-e.com

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



様

不動産購入概算書

物件所在地： 富山市呉羽町三舛苅5010番6

売買物件	購入価格		4,500,000 円
	購入費用 (概算)		471,000 円
合計			4,971,000 円
購入資金	内訳	自己資金	円
		借入金	円

購入費用概算	(購入時費用)			
・印紙代	契約印紙		1,000 円	
・登記費用	所有権移転		140,000 円	※概算参考金額 (抵当権設定は別)
	抵当権設定		円	
・固定資産税・都市計画税	清算金		円	所有権移転時に日割清算
			円	
・融資手数料	印紙含む		円	
・融資保証料			円	
・不動産仲介手数料			330,000 円	令和6年7月1日以降は800万円以下手数料一律
			円	
・その他			円	
			円	
合計			471,000 円	

購入後諸費用					
・火災保険料			円		
・不動産取得税	所有権移転後 4～6ヶ月後		円	評価額	土地 円
					建物 円
・固定資産税・都市計画税	年額	令和8年度	42,745 円	税額	土地 円
					建物 円

令和8年9月28日



富山県知事許可 (4)第2656号

あおばエステート株式会社
☎ 076-413-3555

FAX 076-491-6178

