物件番号:117201-558

角地の閑静な住宅地！
自然があり、生活環境も充実しています♪









中古一戸建			
価格	1,380万円(税込)		
間取	4LDK		
名称	太閤山の家		
所在地	富山県射水市太閤山6丁目 108番地1		
交通	あいの風とやま鉄道 小杉駅 徒歩31分		
面積	294.37㎡(89.04坪)	面積基準	公簿
私道・持分		地目	宅地
駐車場	有	土地権利	所有権
	ガレージ1台可	セットバック	
接道状況	角地 公道 南 12.2m 接17.1m 公道 南東 6.2m 接16.43m		
延床面積	128.39㎡(38.83坪) 1F:97.04㎡(29.35坪) 2F:31.35㎡(9.48坪)		
間取明細	1F 和(8.0帖) 1F 洋(6.0帖) 1F LDK(15.5帖) 2F 和(6.0帖) 2F 洋(6.0帖)		
構造	木造	築年月	1993年05月
建物現況	空家	確認番号	
用途地域	第一種低層住居専用地域	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	100%
地域地区	景観法		
学校	太閤山小学校 923m 小杉南中学校 1190m		
設備	ガス:都市ガス,水道:公営水道,汚水:公共下水,雑排水:公共下水,平坦地,整形地,閑静な住宅地,角地,土地広さ:50坪以上,前道6m以上,階建:2階建,外壁コンクリート,部屋向き:南向き,出窓,シャッター車庫,照明器具,エアコン,収納スペース,クローゼット,システムキッチン,ガスコンロ,コンロ口数:三口,グリル,独立洗面台,シャンプードレッサー,バス広さ:1坪以上,追い焚き		
引渡時期	相談	取引態様	専任
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21 あおばエステート

センチュリー21　あおばエステート

TEL. 076-413-3555

センチュリー21加盟店 あおばエステート株式会社

〒9398212 富山県富山市掛尾町452番地

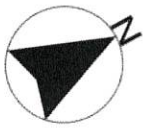
■富山県知事(5)第2656号

■FAX. 076-491-6178

■URL: http://aoba-e.com

■Email: info@aoba-e.com

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。


N

2階


押入
洋室6帖
和室6帖


車庫
洗
棚
仏間
床の間
和室8帖
ダイニングキッチン7.5帖
物入
物入
押入
和室3帖
ホール
洋室6帖
玄関
リビング9.5帖

富山県射水市南太閤山2丁目付近



500m

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
あおばエステート株式会社
Z22154176-20260507101648

様

不動産購入概算書

物件所在 ： 富山県射水市太閤山6丁目108番1

土地 ： 294.37㎡

建物 ： 128.39㎡

売買物件	購入価格		13,800,000 円	
	購入費用	（概算）	731,400 円	
	合計		14,531,400 円	
購入資金	内訳	自己資金	円	
		借入金	円	

購入費用概算	（購入時費用）		
・印紙代	契約印紙	10,000 円	
・登記費用	所有権移転	200,000 円	※概算
	抵当権設定	円	
・固定資産税・都市計画税 清算金		円	
・融資手数料	印紙含む	円	
・不動産仲介手数料		521,400 円	（13,800,000×3%＋60,000）×1.1
		円	
・その他		円	
		円	
合計		731,400 円	

購入後諸費用					
・火災保険料		円	・評価額	土地	円
・不動産取得税	所有権移転後 4～6ケ月後	円		建物	円
・固定資産税・都市計画税 年額 令和8年度		58,218 円	・税額	土地	円
		円		建物	円

令和8年7月30日

富山県知事許可 富山県知事許可 (5)第2656号

CENTURY 21 あおばエステート

あおばエステート株式会社 〒939-8212 富山市掛尾町452

☎ 076-413-3555 FAX 076-491-6178

不動産購入申込書

令和　　年　　月　　日

売　主　　殿

買受人

住所

氏名　　㊞

私は、末尾表示の物件を下記条件にて買受けることを申込みます。

また、申込みに際しまして申込金　　－　　円を支払います。

記

買受金額　金　13,800,000　円也

・手付金　金　1,000,000　円

・売買契約　令和　年　月　日　予定

・受渡・決済日　令和　年　月　日　迄

} ご協議

・条件等　・現況渡し

尚、交渉及び契約締結不成立の場合は、買受申込人は異議を申し立てないことをお約束致します。

物件の表示

所在地	富山県射水市太閤山6丁目108番地1		
土地	地目　宅地	294.37 ㎡	89.04 坪
建物	延床面積	128.39 ㎡	38.83 坪
建物名			

仲介業者

CENTURY 21　センチュリー21 あおばエステート

富山県知事許可 (5)第2656号

〒939-8212　富山市掛尾町452番地

☎076－413－3555

FAX: 076－491－6178

URL http://.aoba-e.com

mail info@aoba-e.com