

角地の閑静な住宅地！ 自然があり、生活環境も充実しています♪



中古一戸建	
1,380万円(税込)	
4LDK	
太閤山の家	
所在地	富山県射水市太閤山6丁目 108番地1
交通	あいの風とやま鉄道 小杉駅 徒歩31分
面積	294.37㎡(89.04坪)
私道・持分	面積基準 公簿 地目 宅地
駐車場	有 ガレージ1台可 土地権利 所有権 セットバック
接道状況	角地 公道 南 12.2m 接17.1m 公道 南東 6.2m 接16.43m
延床面積	128.39㎡(38.83坪) 1F:97.04㎡(29.35坪) 2F:31.35㎡(9.48坪)
間取明細	1F 和(8.0帖) 1F 洋(6.0帖) 1F LDK(15.5帖) 2F 和(6.0帖) 2F 洋(6.0帖)
構造	木造
建物現況	空家
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	60%
地域地区	景観法
学校	太閤山小学校 923m 小杉南中学校 1190m
設備	ガス:都市ガス,水道:公営水道,汚水:公共下水,雑排水:公共下水,平坦地,整形地,閑静な住宅地,角地,土地広さ:50坪以上,前道6m以上,階建:2階建,外壁コンクリート,部屋向き:南向き,出窓,シャッター車庫,照明器具,エアコン,収納スペース,クローゼット,システムキッチン,ガスコンロ,コンロ口数:三口,グリル,独立洗面台,シャンプードレッサー,バス広さ:1坪以上,追い焚き
引渡時期	相談
取引態様	専任
備考	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

あおばエステート

センチュリー21 あおばエステート

TEL. **076-413-3555**

センチュリー21加盟店 あおばエステート株式会社
〒9398212 富山県富山市掛尾町452番地

■富山県知事(5)第2656号

■FAX: 076-491-6178

■URL: <http://aoba-e.com>

■Email: info@aoba-e.com

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。





様

不動産購入概算書

物件所在： 富山県射水市太閤山6丁目108番1

土地： 294.37㎡

建物： 128.39㎡

売買物件	購入価格		13,800,000 円
	購入費用 (概算)		731,400 円
合計			14,531,400 円
購入資金	内訳	自己資金	円
		借入金	円

購入費用概算	(購入時費用)			
・印紙代	契約印紙		10,000 円	※概算
・登記費用	所有権移転		200,000 円	
	抵当権設定		円	
・固定資産税・都市計画税	清算金		円	
・融資手数料	印紙含む		円	
・不動産仲介手数料			521,400 円	(13,800,000 × 3% + 60,000) × 1.1
			円	
・その他			円	
			円	
合計			731,400 円	

購入後諸費用				
・火災保険料			円	・評価額 土地 円
・不動産取得税	所有権移転後 4～6ヶ月後		円	建物 円
・固定資産税・都市計画税	年額 令和8年度	58,218 円		・税額 土地 円
			円	建物 円

令和8年7月30日

富山県知事許し富山県知事許可 (5) 第2656号

CENTURY 21
あおばエステート

あおばエステート株式会社
☎ 076-413-3555

〒939-8212 富山市掛尾町452
FAX 076-491-6178

不動産購入申込書

令和 年 月 日

売 主 殿

買受人

住所

氏名

印

私は、末尾表示の物件を下記条件にて買受けることを申込みます。

また、申込みに際しまして申込金 - 円を支払います。

記

買受金額 金 13,800,000 円也

- | | | | | |
|----------|--------|-----------|--------|-------|
| ・ 手付金 | 金 | 1,000,000 | 円 | } ご協議 |
| ・ 売買契約 | 令和 | 年 | 月 日 予定 | |
| ・ 受渡・決済日 | 令和 | 年 | 月 日 迄 | |
| ・ 条件等 | ・ 現況渡し | | | |

尚、交渉及び契約締結不成立の場合は、買受申込人は異議を申し立てない
ことをお約束致します。

物件の表示

所 在 地 富山市西本郷427-3

土 地 地目 宅地 294.37 m² 89.04 坪

建 物 延床面積 128.39 m² 38.83 坪

建 物 名

仲 介 業 者

CENTURY 21

センチュリー21
あおばエステート

富山県知事許可 (5)第2656号

☎076-413-3555

〒939-8212

富山市掛尾町452番地

FAX: 076-491-6178

URL <http://.aoba-e.com>

mail info@aoba-e.com