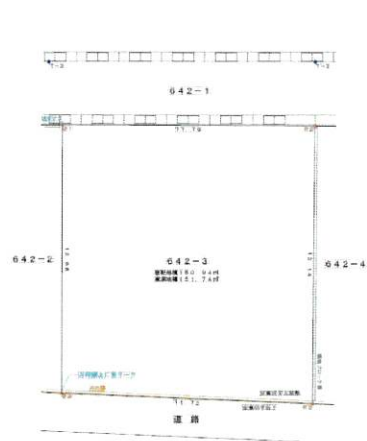


閑静な住宅地！コンパクト住宅に適した整形地！



土地	
価格	662万円
面積	150.94㎡(45.65坪)
名称	安養坊の土地
所在地	富山県富山市安養坊 642番3
交通	富山地鉄富山市内線 富山大学前駅 徒歩17分
面積基準	公簿
坪単価	14.5万円
地目	宅地
土地権利	所有権
土地現況	更地
接道状況	一方 公道 北 3.5m 接道11.7m
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
地域地区	景観法
学校	桜谷小学校 1355m 西部中学校 942m
引渡時期	相談
取引態様	専属
設備	ガス: 個別プロパン, 水道: 公営水道, 汚水: 公共下水, 雑排水: 公共下水
備考	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

センチュリー21 あおばエステート

TEL. **076-413-3555**

センチュリー21加盟店 あおばエステート株式会社
〒9398212 富山県富山市掛尾町452番地

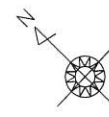
- 富山県知事(5)第2656号
- FAX. 076-491-6178
- URL: <http://aoba-e.com>
- Email: info@aoba-e.com



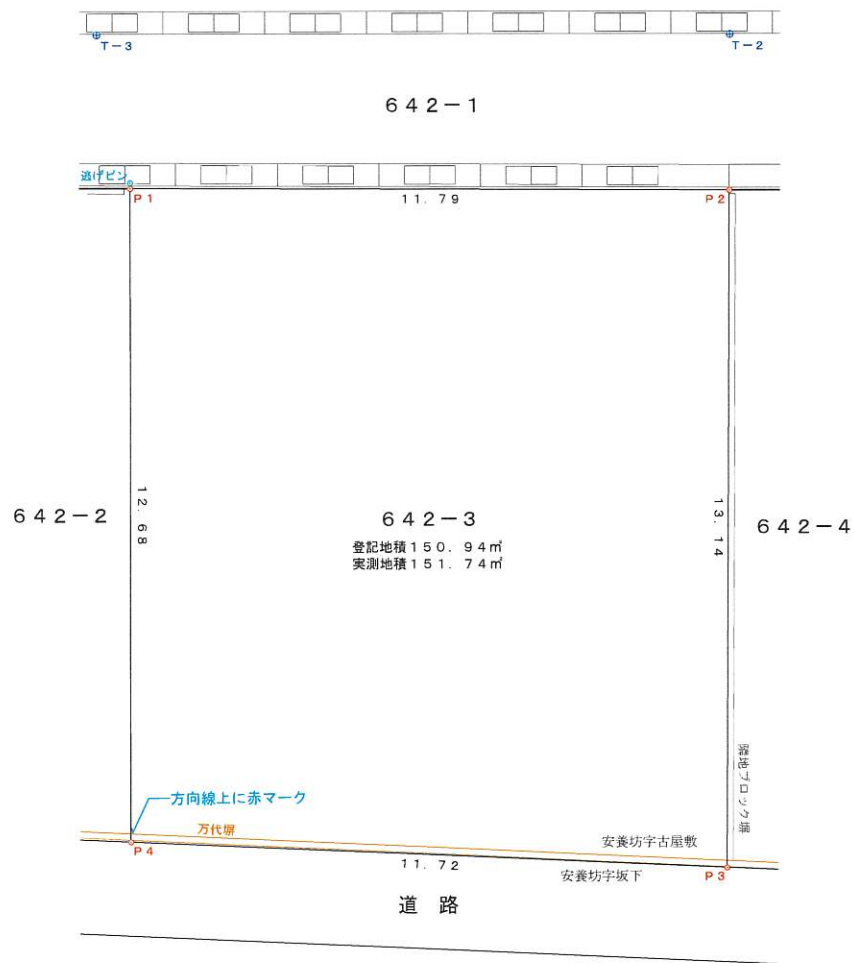
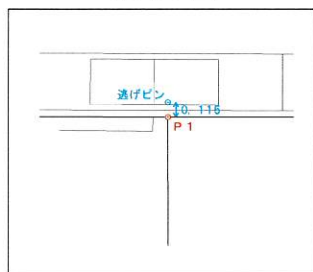
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

CENTURY 21

あおばエステート



拡大図



※関係地権者との立会いが未了の状態で作成しており、予定のものです。

所在	富山市安養坊字古屋敷642番3		
図面名	予定図	縮尺	1/100
作成年月日	令和8年4月2日		
作成者	南司法行政測量事務所 富山市本町10番10号 土地家屋調査士 南 昌樹 TEL 076-432-3373 FAX 076-432-3584		



60m

1:1191

様

不動産購入概算書

物件所在： 富山市安養坊字古屋敷642番3

土地： 150.94m²

建物：

売買物件	購入価格		6,620,000 円
	購入費用 (概算)		435,000 円
合計			7,055,000 円
購入資金	内訳	自己資金	円
		借入金	円

購入費用概算	(購入時費用)			
・印紙代	契約印紙		5,000 円	
・登記費用	所有権移転		100,000 円	※概算参考金額
	抵当権設定		円	
・固定資産税・都市計画税	清算金		円	※所有権移転時に日割計算
・融資手数料	印紙含む		円	
・不動産仲介手数料			330,000 円	令和6年7月1日以降は800万円以下手数料一律
			円	
・その他			円	
			円	
合計			435,000 円	

購入後諸費用				
・火災保険料			円	・評価額 土地 円
・不動産取得税	所有権移転後 4~6ヶ月後		円	建物 円
				・税額 土地 円
・固定資産税・都市計画税	年額 令和8年度	10,213 円		建物 円

令和8年4月7日

富山県知事許し富山県知事許可 (5)第2656号



あおばエステート株式会社
☎ 076-413-3555

〒939-8212 富山市掛尾町452

FAX 076-491-6178