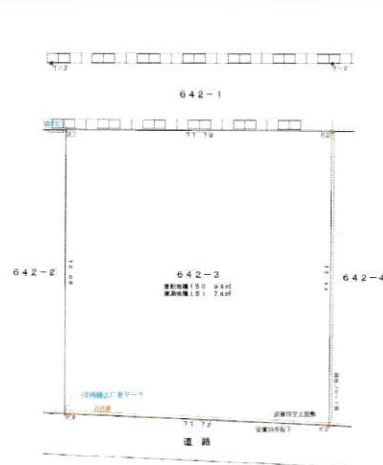


閑静な住宅地！コンパクト住宅に適した整形地！



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

あおばエステート

センチュリー21 あおばエステート

TEL. **076-413-3555**

センチュリー21加盟店 あおばエステート株式会社

〒9398212 富山県富山市掛尾町452番地

■富山県知事(5)第2656号

■FAX. 076-491-6178

■URL: <http://aoba-e.com>

■Email: info@aoba-e.com



センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

土地

598万円

150.94m²(45.65坪)

安養坊の土地

所在地 富山県富山市安養坊 642番3

交通 富山地鉄富山市内線 富山大学前駅 徒歩17分

面積基準	公簿	私道面積	
坪単価	13万円	私道持分	
地目	宅地	セットバック	有

土地権利 所有権

土地現況 更地

接道状況 一方 公道 北 3.5m 接道11.7m

都市計画 市街化区域

用途地域 第一種低層住居専用地域

建ぺい率 50% 容積率 80%

地域地区 景観法

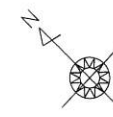
学校 桜谷小学校 1355m 西部中学校 942m

引渡時期 相談 建築条件 なし

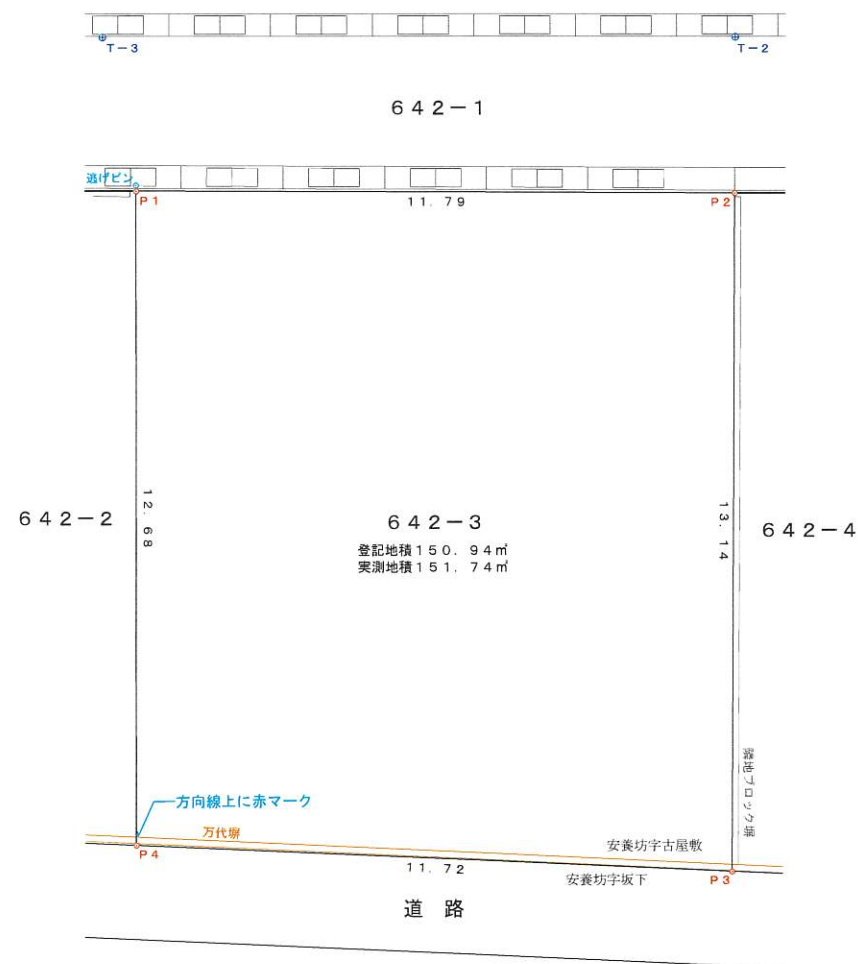
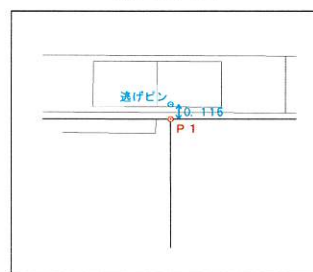
取引態様 専属

設備 ガス:個別プロパン,
水道:公営水道,汚水:公共下水,雑排水:公共下水

備考



拡大図



※関係地権者との立合いが未了の状態で
作成しており、予定のものです。

所 在	富山市安養坊字古屋敷 642 番 3		
図 面 名	予 定 図	縮 尺	1/100
作成年月日	令和 8 年 4 月 2 日		
作 成 者	南 司 司法行政測量事務所 富山市本町 10 番 10 号 土地家屋調査士 南 昌 樹 TEL 076-432-3373 FAX 076-432-3584		

様

不動産購入概算書

物件所在： 富山市安養坊字古屋敷642番3

土地： 150.94㎡

建物：

売買物件	購入価格		5,980,000 円
	購入費用 (概算)		435,000 円
合計			6,415,000 円
購入資金	内訳	自己資金	円
		借入金	円

購入費用概算	(購入時費用)			
・印紙代	契約印紙		5,000 円	
・登記費用	所有権移転		100,000 円	※概算参考金額
	抵当権設定		円	
・固定資産税・都市計画税	清算金		円	※所有権移転時に日割計算
・融資手数料	印紙含む		円	
・不動産仲介手数料			330,000 円	令和6年7月1日以降は800万円以下手数料一律
			円	
・その他			円	
			円	
合計			435,000 円	

購入後諸費用				
・火災保険料			円	・評価額 土地 円
・不動産取得税	所有権移転後 4～6ヶ月後		円	建物 円
				・税額 土地 円
・固定資産税・都市計画税	年額 令和8年度	10,213 円		建物 円

令和8年7月2日

富山県知事許可 富山県知事許可 (5) 第2656号

CENTURY 21

あおばエステート

あおばエステート株式会社

☎ 076-413-3555

〒939-8212 富山市掛尾町452

FAX 076-491-6178

不動産購入申込書

令和 8 年 月 日

売 主 殿

買受人

住所

氏名

印

私は、末尾表示の物件を下記条件にて買受けることを申込みます。

また、申込みに際しまして申込金 - 円を支払います。

記

買受金額 金 5,980,000 円也

- | | | | | |
|----------|--------|---------|--------|-------|
| ・ 手付金 | 金 | 500,000 | 円 | } ご協議 |
| ・ 売買契約 | 令和 | 年 | 月 日 予定 | |
| ・ 受渡・決済日 | 令和 | 年 | 月 日 迄 | |
| ・ 条件等 | ・ 現況渡し | | | |

尚、交渉及び契約締結不成立の場合は、買受申込人は異議を申し立てない
ことをお約束致します。

物件の表示

所 在 地 富山市安養坊古屋敷642番3

土 地 地目 宅地 150.94 m² 45.65 坪

建 物 延床面積 m² 坪

建 物 名

仲 介 業 者

CENTURY 21

センチュリー21
あおばエステート

富山県知事許可 (5)第2656号

☎076-413-3555

〒939-8212

富山市掛尾町452番地

FAX: 076-491-6178

URL <http://.aoba-e.com>

mail info@aoba-e.com

