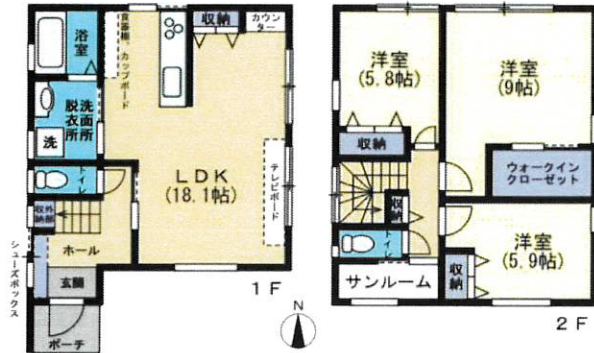


オール電化！前面道路融雪有！ 生活環境も充実しています♪



中古一戸建			
2,148万円(税込)			
3LDK			
高園町の家			
所在地	富山県富山市高園町7-13		
交通	富山地鉄富山港線 城川原駅 徒歩13分		
面積	101.87㎡(30.81坪)	面積基準	公簿
私道・持分		地目	宅地
駐車場	有 カースペース2台可	土地権利	所有権
接道状況	一方 公道 南 6.0m		
延床面積	97.2㎡(29.4坪)		
間取明細	1F LDK(18.1帖) 2F 洋(5.8帖) 2F 洋(9.0帖) 2F 洋(5.9帖)		
構造	木造 2階建	築年月	2024年01月
建物現況	未入居	確認番号	R05確認建築富建セ1503号
用途地域	第一種中高層住居専用地域	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区	景観法		
学校	豊田小学校 1186m 岩瀬中学校 2257m		
設備	水道: 公営水道, 汚水: 公共下水, 雑排水: 公共下水, オール電化, 室内物干し, 複層ガラス, 駐車可能台数: 2台可, 24時間換気システム, エアコン, 浴室暖房ウォークインクローゼット, システムキッチン, 独立洗面台, シャワー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, トイレ2ヶ所, サンプルーム, TVインターホン, 外部収納, 追い焚き, 食器洗浄乾燥機, カップボード, テレビボード, 宅配ボックス		
引渡時期	相談	取引態様	一般
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

センチュリー21 あおばエステート

TEL. 076-413-3555

センチュリー21加盟店 あおばエステート株式会社
〒9398212 富山県富山市掛尾町452番地

■富山県知事(5)第2656号

■FAX. 076-491-6178

■URL: <http://aoba-e.com>

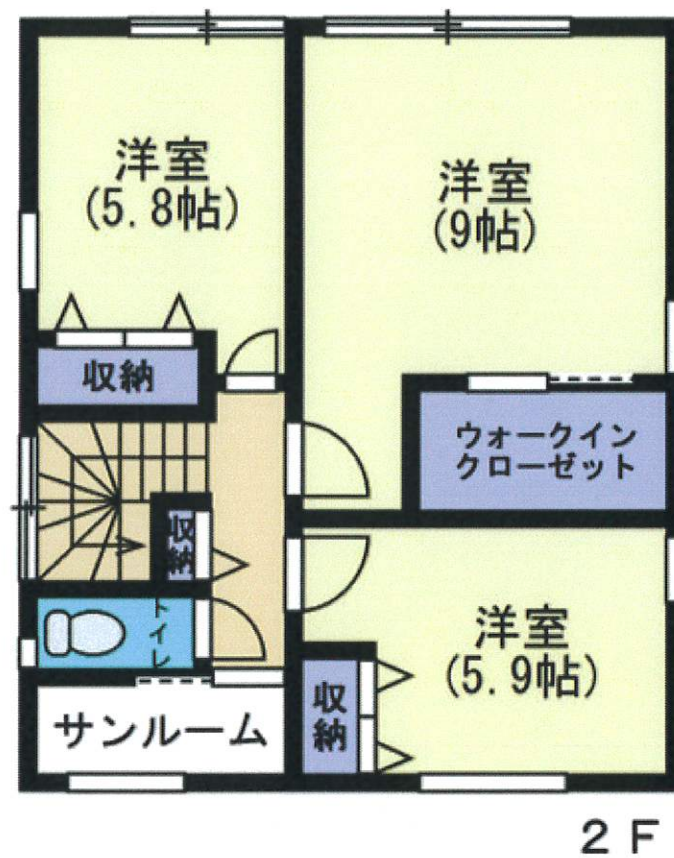
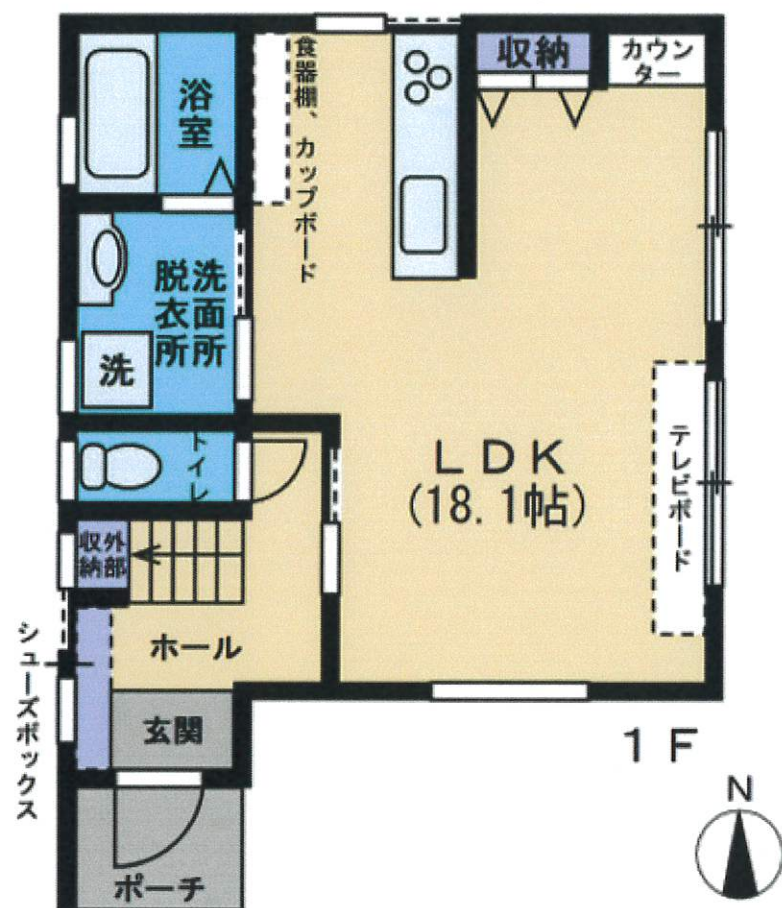
■Email: info@aoba-e.com

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

CENTURY 21

あおばエステート





様

不動産購入概算書

物件所在 : 富山市高園町7-13

土地 : 101.87m²

建物 : 97.2m²

売買物件	購入価格		21,480,000 円
	購入費用	(概算)	934,840 円
合計			22,414,840 円
購入資金	内訳	自己資金	円
		借入金	円

購入費用概算	(購入時費用)			
・印紙代	契約印紙		10,000 円	
・登記費用	所有権移転		150,000 円	※概算参考金額(抵当権設定は別)
	抵当権設定		円	
・固定資産税・都市計画税	清算金		円	※所有権移転時に日割計算
・融資手数料	印紙含む		円	
・不動産仲介手数料			774,840 円	(21,480,000 × 3% + 60,000) × 1.1
			円	
・その他			円	
			円	
合計			934,840 円	

購入後諸費用				
・火災保険料			円	・評価額 土地 円
・不動産取得税	所有権移転後 4～6ヶ月後		円	建物 円
・固定資産税・都市計画税	年額 (令和9年度迄)	77,861 円	・税額 土地 円	
・固定資産税・都市計画税	年額 令和10年度	127,242 円	建物 円	

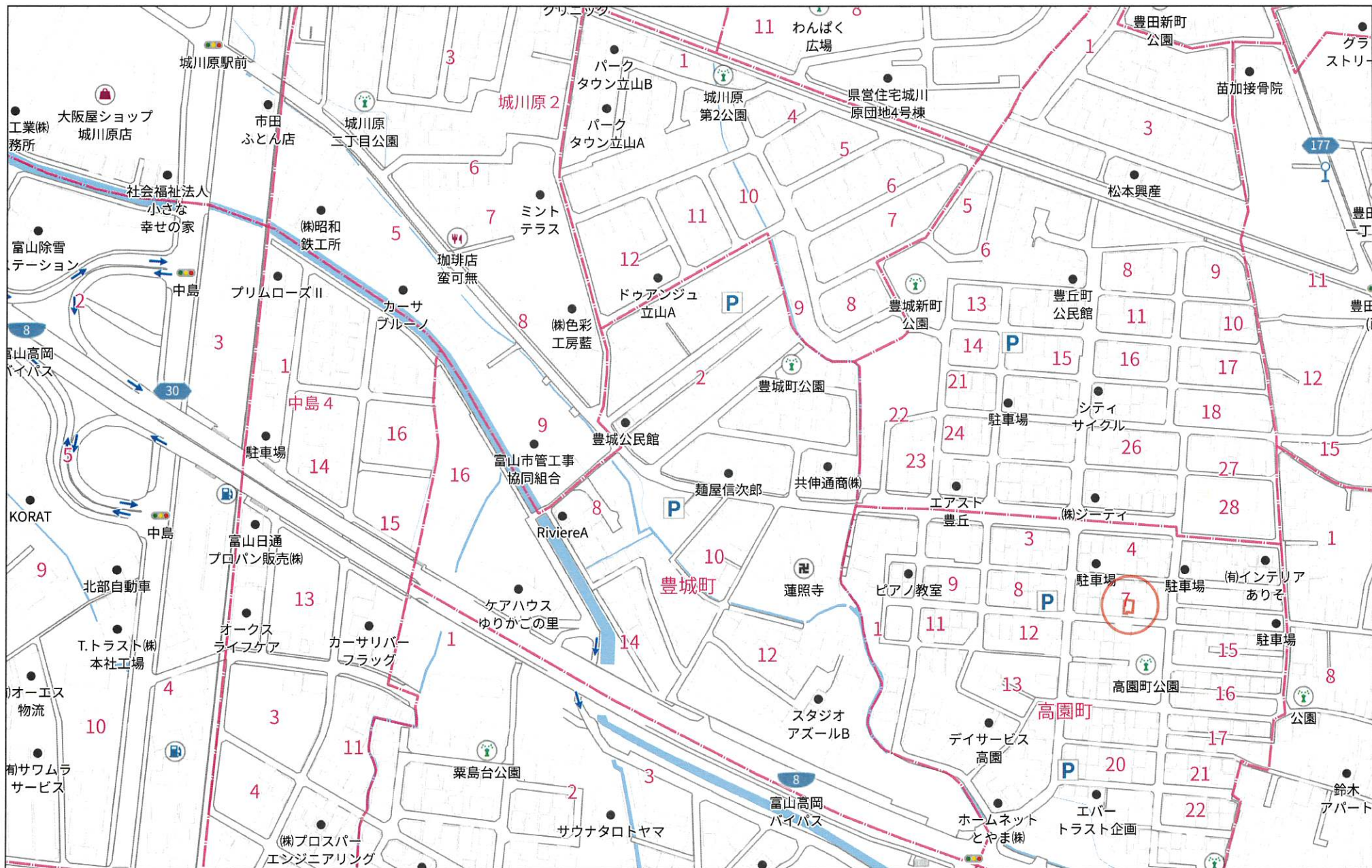
令和7年12月4日

富山県知事許し富山県知事許可 (5)第2656号

CENTURY 21
あおばエステート

あおばエステート株式会社
☎ 076-413-3555

〒939-8212 富山市掛尾町452
FAX 076-491-6178



140 m

1:3614