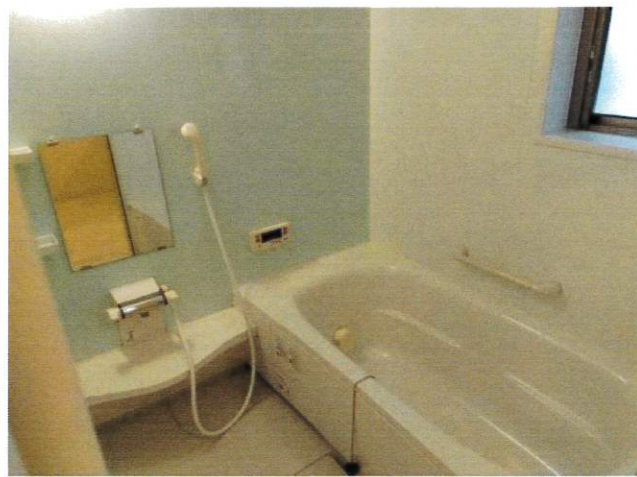


オール電化の閑静な住宅街♪生活環境も充実しています！
2Fのお部屋は仕切ることができ、3LDKにもなります♪



中古一戸建	
1,330万円(税込)	
2LDK	
羽根の家	
所在地	富山県富山市羽根1229-7
交通	高山本線 婦中鶴坂駅 徒歩24分 地鉄バス 分田バス停 徒歩7分
面積	123.14㎡(37.24坪) 面積基準 公簿
私道・持分	地目 宅地
駐車場	有 土地権利 所有権 カースペース3台可 セットバック
接道状況	二方 角地 公道 北 5.0m 公道 西 4.2m
延床面積	79.98㎡(24.19坪) 1F:36.47㎡(11.03坪) 2F:41.03㎡(12.41坪)
間取明細	1F LDK(12.5帖) 2F 洋(7.0帖) 2F 洋(9.5帖)
構造	木造 2階建
建物現況	空家
用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
地域地区	景観法
学校	神明小学校 1143m 南部中学校 3042m
設備	ガス:個別プロパン, 水道:公営水道,汚水:公共下水,雑排水:公共下水
引渡時期	相談
取引態様	専任
備考	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21

あおばエステート

センチュリー21 あおばエステート

TEL. 076-413-3555

センチュリー21加盟店 あおばエステート株式会社
〒9398212 富山県富山市掛尾町452番地

■富山県知事(5)第2656号

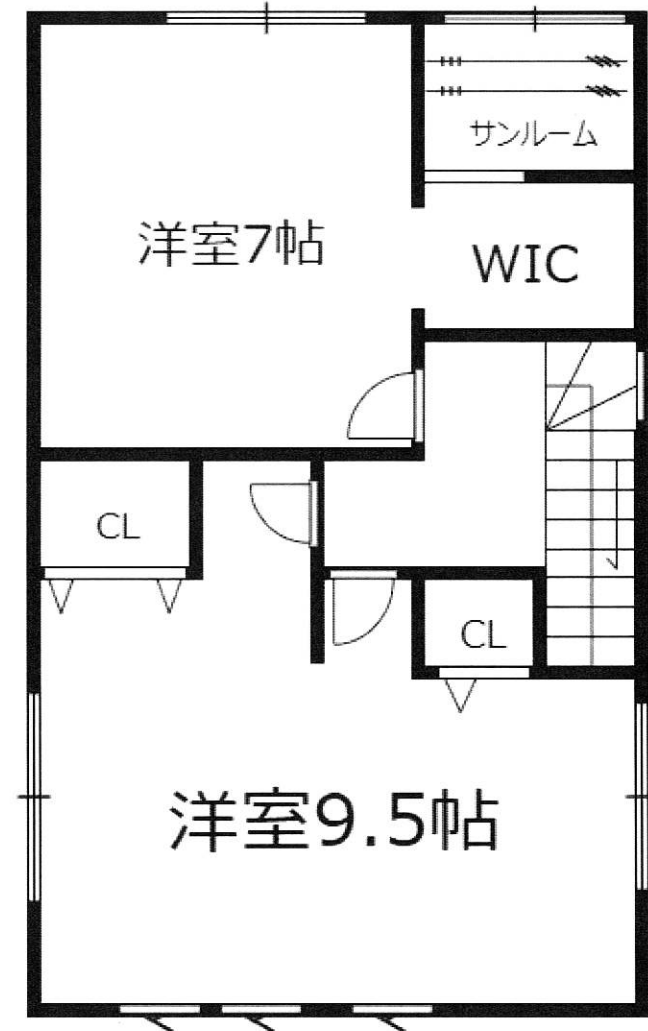
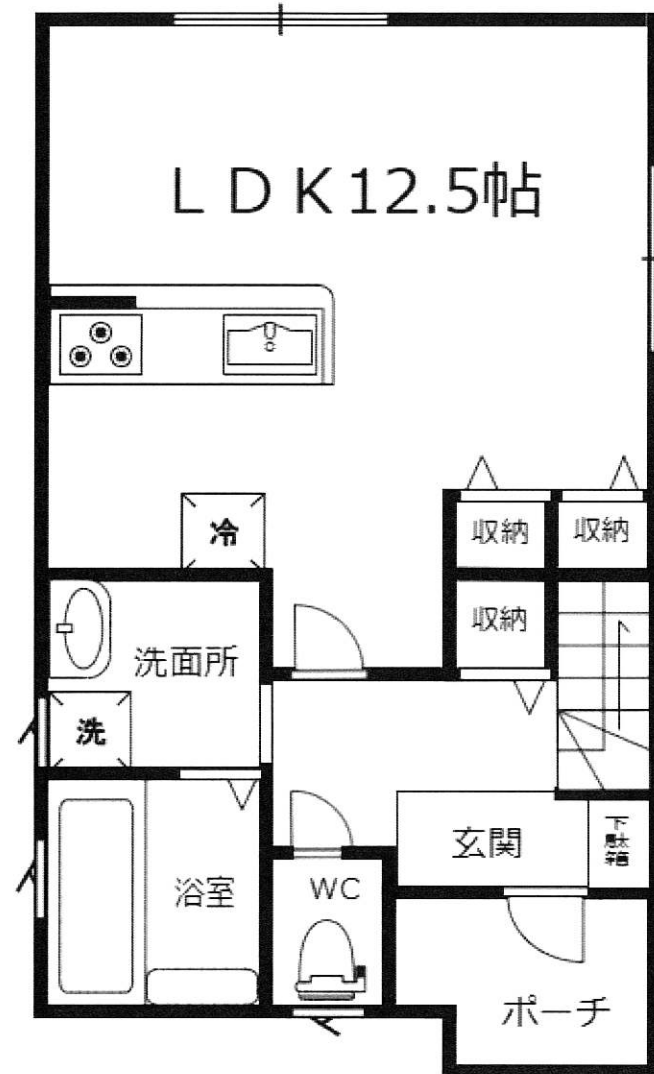
■FAX. 076-491-6178

■URL: <http://aoba-e.com>

■Email: info@aoba-e.com

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。







140m

1:3618

様

不動産購入概算書

物件所在 : 富山市羽根1229-7

土地 : 123.14㎡

建物 : 79.98㎡

売買物件	購入価格		13,300,000 円
	購入費用 (概算)		664,900 円
合計			13,964,900 円
購入資金	内訳	自己資金	円
		借入金	円

購入費用概算	(購入時費用)			
・印紙代	契約印紙		10,000 円	
・登記費用	所有権移転		150,000 円	※概算参考金額(抵当権設定は別)
	抵当権設定		円	
・固定資産税・都市計画税	清算金		円	※所有権移転時に日割計算
・融資手数料	印紙含む		円	
・不動産仲介手数料			504,900 円	(13,300,000 × 3% + 60,000) × 1.1
			円	
・その他			円	
			円	
合計			664,900 円	

購入後諸費用				
・火災保険料			円	・評価額 土地 円
・不動産取得税	所有権移転後 4~6ヶ月後		円	建物 円
				・税額 土地 円
・固定資産税・都市計画税	年額 令和7年度	66,439 円		建物 円

令和7年10月23日

富山県知事許 富山県知事許可 (5) 第2656号

CENTURY 21
あおばエステート

あおばエステート株式会社
☎ 076-413-3555

〒939-8212 富山市掛尾町452

FAX 076-491-6178