

# 駅近くの閑静な住宅地！



<b>土地</b>	
価格	<b>1,595万円</b>
面積	<b>145.42㎡(43.98坪)</b>
名称	
所在地	富山県富山市神通町2丁目 2-12
交通	あいの風とやま鉄道 富山駅 徒歩10分
面積基準	公簿
坪単価	36.2万円
地目	宅地
土地権利	所有権
土地現況	宅地
接道状況	一方 公道 南 6.0m 接6.3m
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
地域地区	準防火地域 景観地区
学校	芝園小学校 957m 芝園中学校 817m
引渡時期	相談
取引態様	一般
設備	ガス: 都市ガス引込可, 水道: 公営水道, 汚水: 公共下水, 雑排水: 公共下水
備考	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

## センチュリー21 あおばエステート

TEL. **076-413-3555**

センチュリー21加盟店 あおばエステート株式会社  
〒9398212 富山県富山市掛尾町452番地

- 富山県知事(5)第2656号
- FAX. 076-491-6178
- URL: <http://aoba-e.com>
- Email: [info@aoba-e.com](mailto:info@aoba-e.com)

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

**CENTURY 21**

あおばエステート

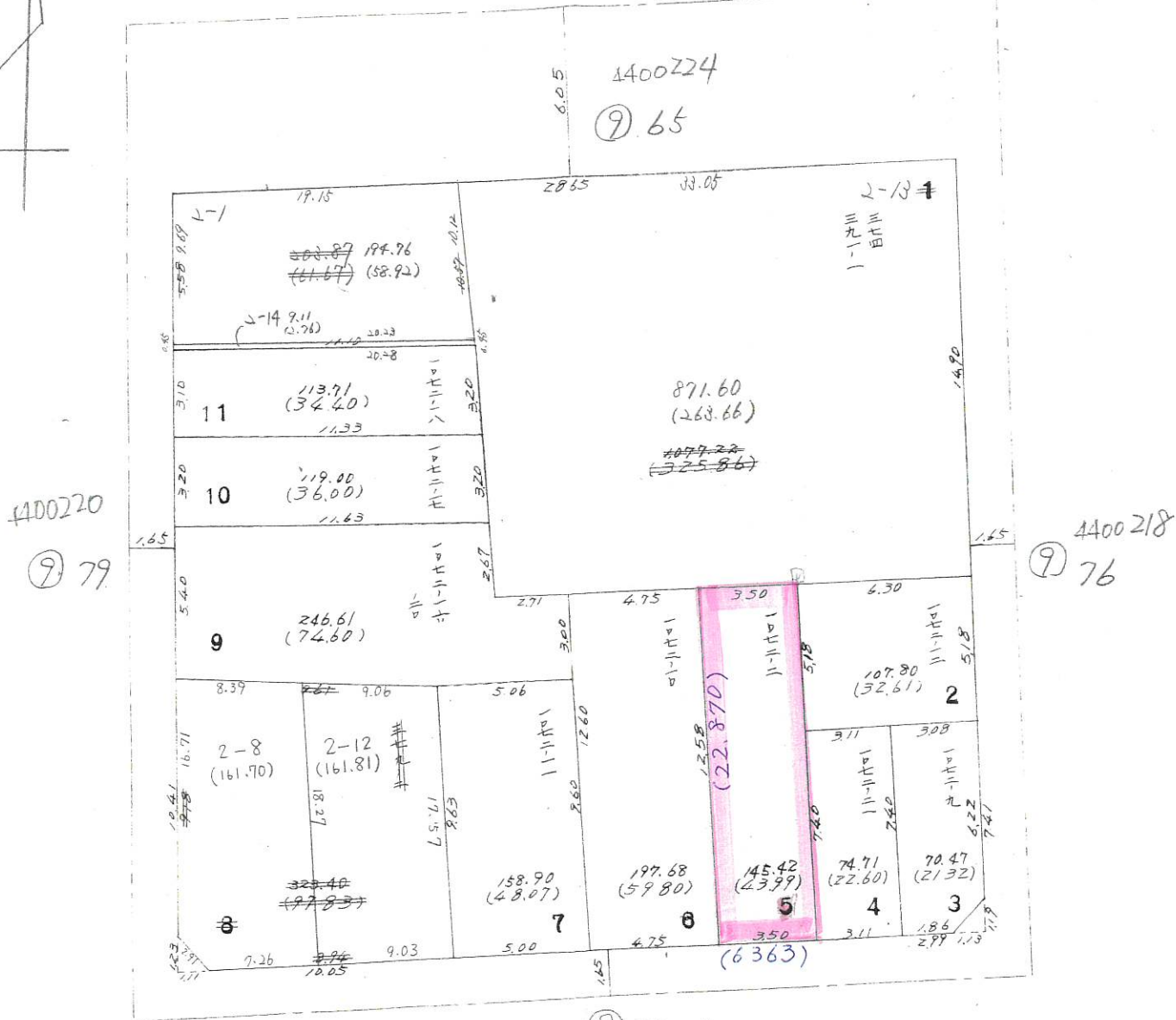




この図書は、あくまでも参考図としてご利用ください。

<注意>

- 1 境界・形状等については、登記簿及び隣接地権者の立会いによって確認してください。
- 2 この図書に示されている土地の状況と現地の状況が、相違する箇所があります。
- 3 この図書は、換地処分時等に作成されたものであり、その後の土地の異動は反映していません。



様

## 不動産購入概算書

物件所在 : 富山市神通町2丁目2-12  
土地 : 145.42㎡  
建物 :

売買物件	購入価格		15,950,000 円
	購入費用 (概算)		852,350 円
合計			16,802,350 円
購入資金	内訳	自己資金	円
		借入金	円

購入費用概算 (購入時費用)			
・印紙代	契約印紙	10,000 円	
・登記費用	所有権移転	250,000 円	※概算参考金額
	抵当権設定	円	
・固定資産税・都市計画税	清算金	円	※所有権移転時に日割計算
・融資手数料	印紙含む	円	
・不動産仲介手数料		592,350 円	(15,950,000 × 3% + 60,000) × 1.1
		円	
・その他		円	
		円	
合計		852,350 円	

購入後諸費用				
・火災保険料		円	・評価額	土地 円
・不動産取得税	所有権移転後 4~6ヶ月後	円		建物 円
			・税額	土地 円
・固定資産税・都市計画税	年額 令和7年度	102,211 円		建物 円

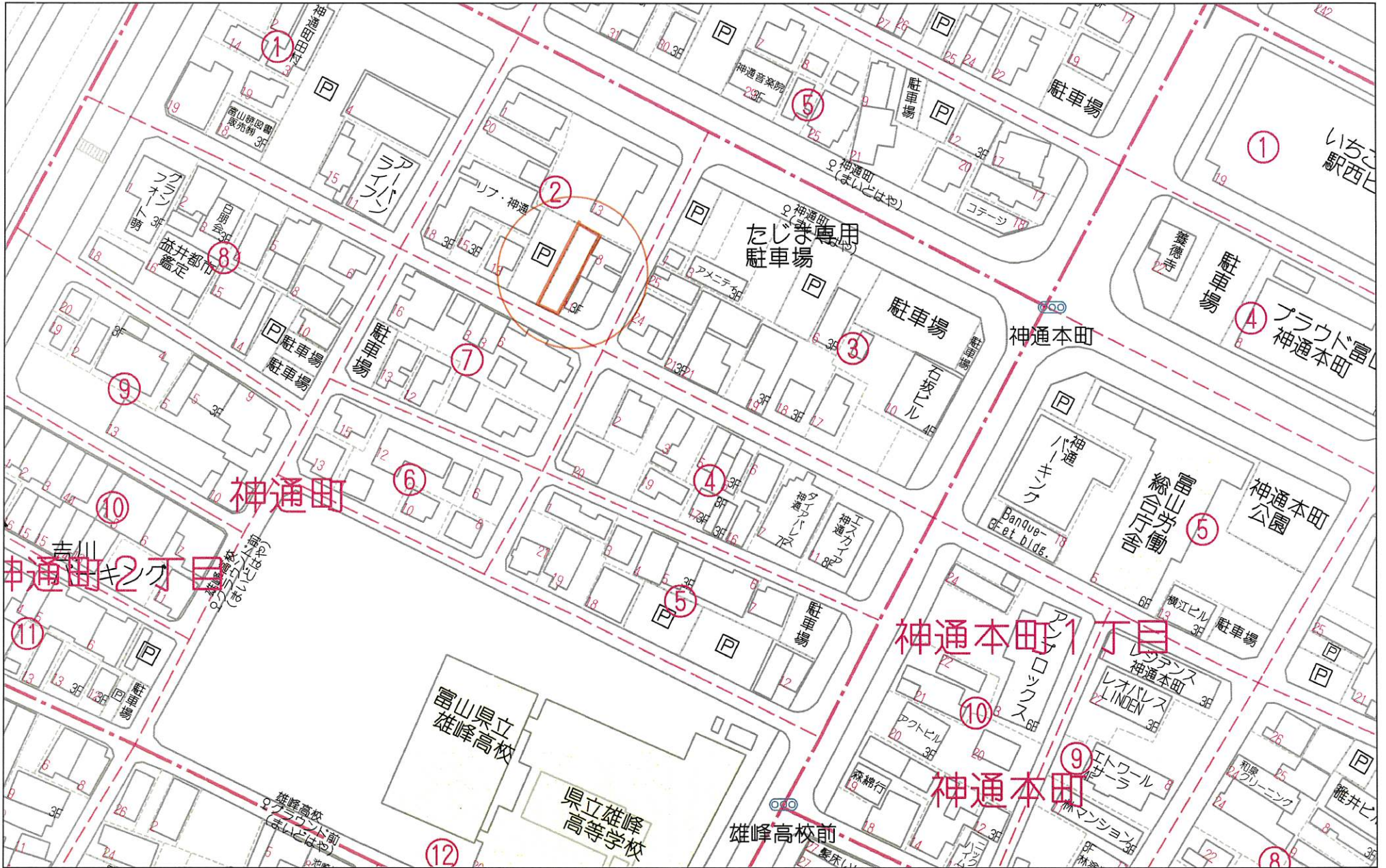
令和8年5月15日

富山県知事許し富山県知事許可 (5)第2656号



あおばエステート株式会社  
☎ 076-413-3555

〒939-8212 富山市掛尾町452  
FAX 076-491-6178



60m

1:1366

禁無断複写複製

あおばエステート株式会社

Z22154176-20240729164504