

ファボーレまで車で5分♪
近隣には生活に必要な施設が充実しています！



中古一戸建			
980万円(税込)			
5LDK			
婦中町添島の家			
所在地	富山県富山市婦中町添島68番		
交通	富山西総合病院 バス50分蔵島降車 徒歩8分		
面積	475.99㎡(143.98坪)	面積基準	公簿
私道・持分		地目	宅地
駐車場	有 カースペース4台可	土地権利	所有権
接道状況	一方 公道 東 7.0m		
延床面積	156.63㎡(47.38坪)		
間取明細	1F LDK(18.5帖) 1F 和(4.5帖) 1F 和(4.0帖) 1F 和(8.0帖) 2F 和(7.5帖) 2F 洋(8.0帖)		
構造	木造 2階建	築年月	1999年12月
建物現況	空家	確認番号	
用途地域	指定なし	都市計画	非線引区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区	景観地区		
学校	宮野小学校 2080m 速星中学校 2286m		
設備	ガス:個別プロパン, 水道:井戸,汚水:公共下水,雑排水:公共下水		
引渡時期	相談	取引態様	専任
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21
あおばエステート

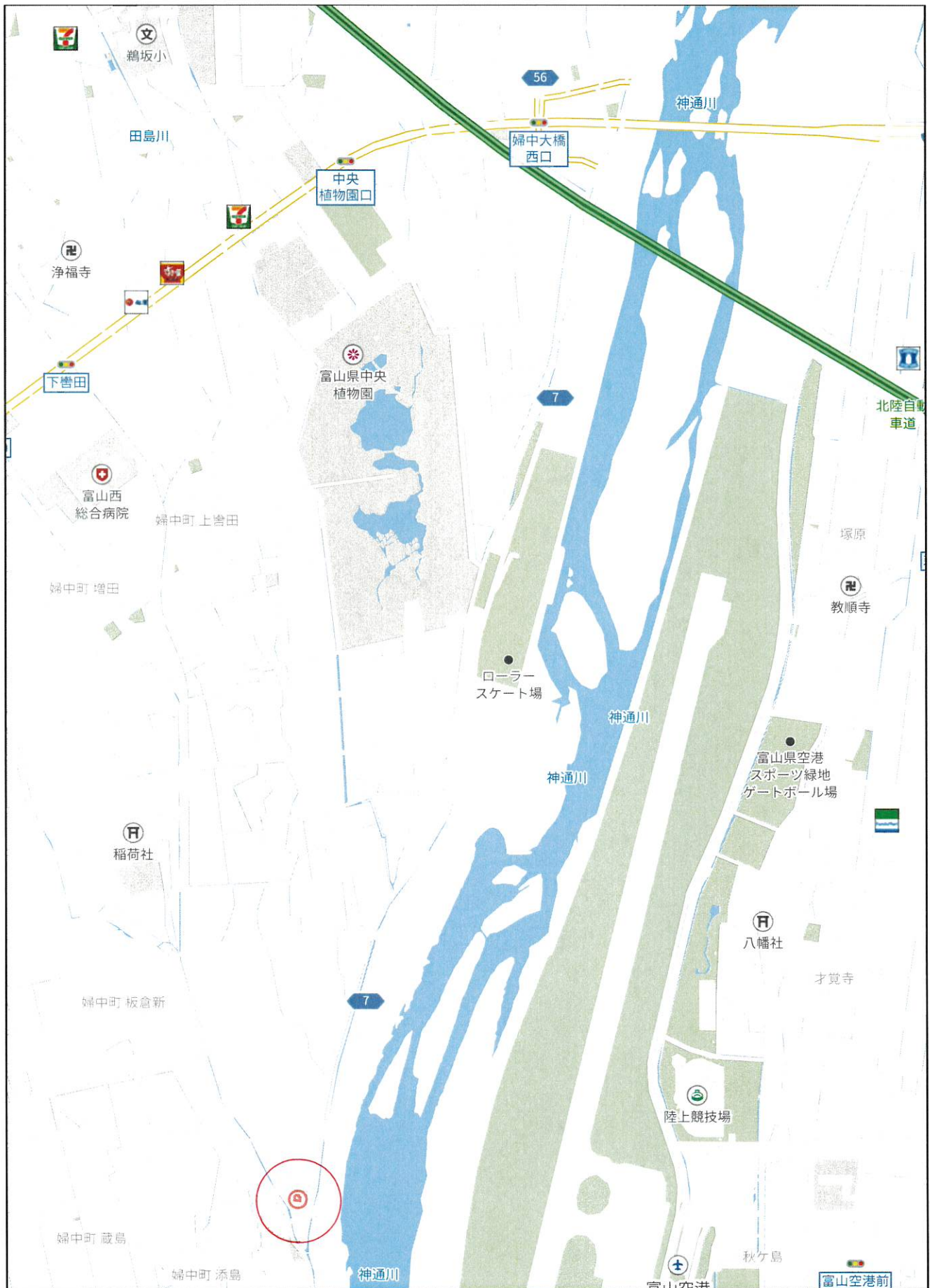
センチュリー21 あおばエステート
TEL. **076-413-3555**

センチュリー21加盟店 あおばエステート株式会社
〒9398212 富山県富山市掛尾町452番地

■富山県知事(5)第2656号
■FAX. 076-491-6178
■URL: <http://aoba-e.com>
■Email: info@aoba-e.com

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。





様

不動産購入概算書

物件所在 : 富山市婦中町添島68番

土地 : 475.99m²

建物 : 147.38m²

売買物件	購入価格		9,800,000 円
	購入費用 (概算)		574,400 円
合計			10,374,400 円
購入資金	内訳	自己資金	円
		借入金	円

購入費用概算	(購入時費用)			
・印紙代	契約印紙		5,000 円	
・登記費用	所有権移転		180,000 円	※概算参考金額(抵当権設定は別)
	抵当権設定		円	
・固定資産税・都市計画税	清算金		円	※所有権移転時に日割計算
・融資手数料	印紙含む		円	
・不動産仲介手数料			389,400 円	(9,800,000 × 3% + 60,000) × 1.1
			円	
・その他			円	
			円	
合計			574,400 円	

購入後諸費用				
・火災保険料			円	・評価額 土地 円
・不動産取得税	所有権移転後 4～6ヶ月後		円	建物 円
				・税額 土地 円
・固定資産税・都市計画税	年額 令和7年度	56,400 円		建物 円

令和7年8月1日

富山県知事許し富山県知事許可 (4)第2656号

CENTURY 21

あおばエスレート

あおばエスレート株式会社

☎ 076-413-3555

〒939-8212 富山市掛尾町452

FAX 076-491-6178