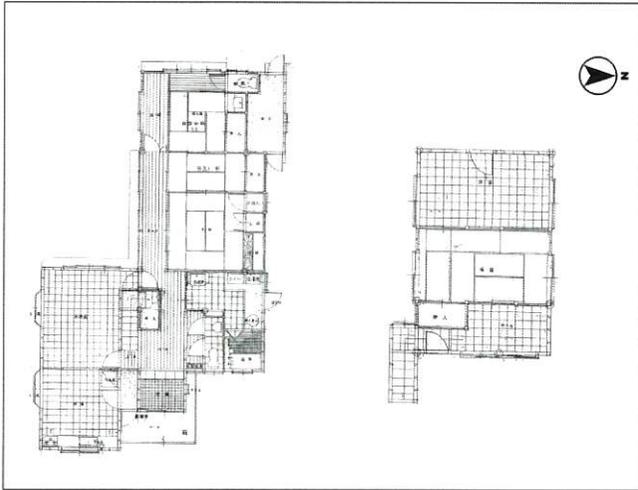


ファボーレまで車で5分♪
近隣には生活に必要な施設が充実しています！



中古一戸建	
価格	820万円(税込)
間取	5LDK
名称	婦中町添島の家
所在地	富山県富山市婦中町添島68番
交通	富山西総合病院 バス50分蔵島降車 停歩8分
面積	475.99㎡(143.98坪)
私道・持分	面積基準 公簿 地目 宅地
駐車場	有 カースペース4台可 土地権利 所有権 セツトバック
接道状況	一方公道 東 7.0m
延床面積	156.63㎡(47.38坪)
間取明細	1F LDK(18.5帖) 1F 和(4.5帖) 1F 和(4.0帖) 1F 和(8.0帖) 2F 和(7.5帖) 2F 洋(8.0帖)
構造	木造 2階建
建物現況	空家
用途地域	指定なし
建ぺい率	60%
地域地区	景観地区
学校	宮野小学校 2080m 速星中学校 2286m
設備	ガス:個別プロパン, 水道:井戸,汚水:公共下水,雑排水:公共下水
引渡時期	相談
	取引態様 専任
備考	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

センチュリー21 あおばエステート

TEL. 076-413-3555

センチュリー21加盟店 あおばエステート株式会社
〒9398212 富山県富山市掛尾町452番地

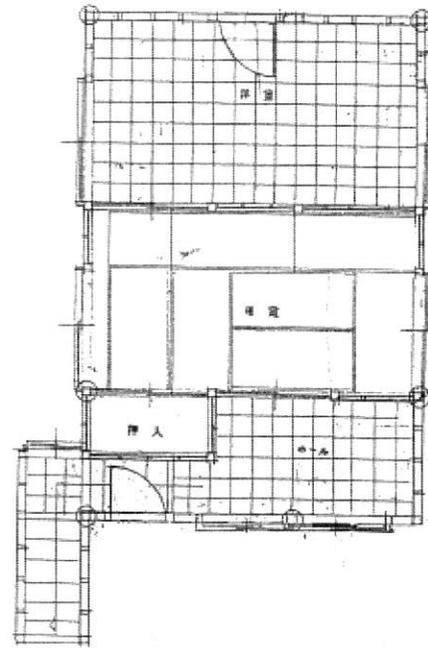
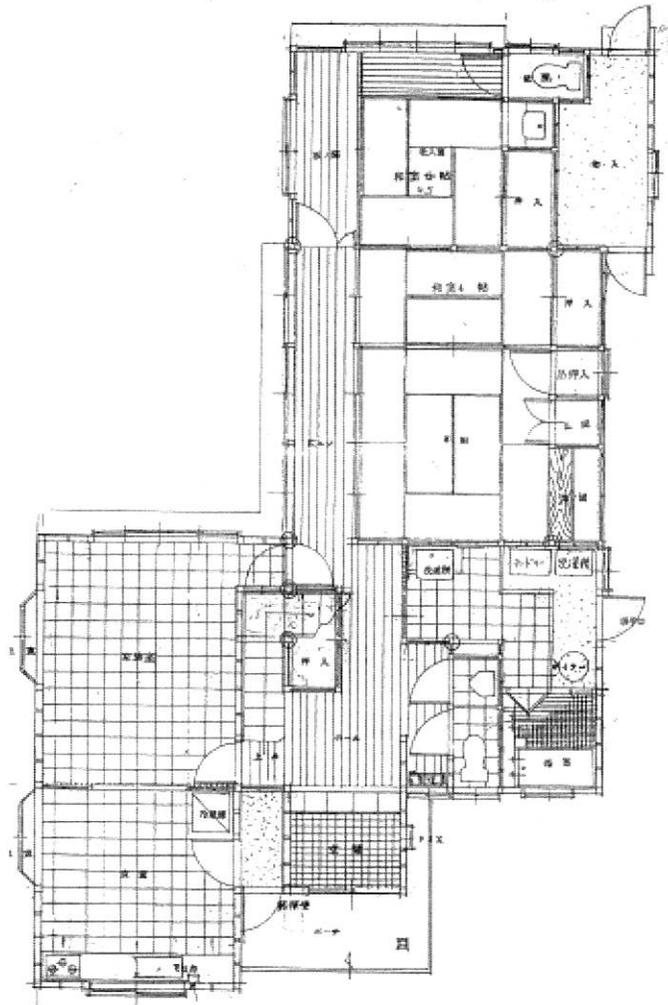
- 富山県知事(5)第2656号
- FAX. 076-491-6178
- URL: <http://aoba-e.com>
- Email: info@aoba-e.com

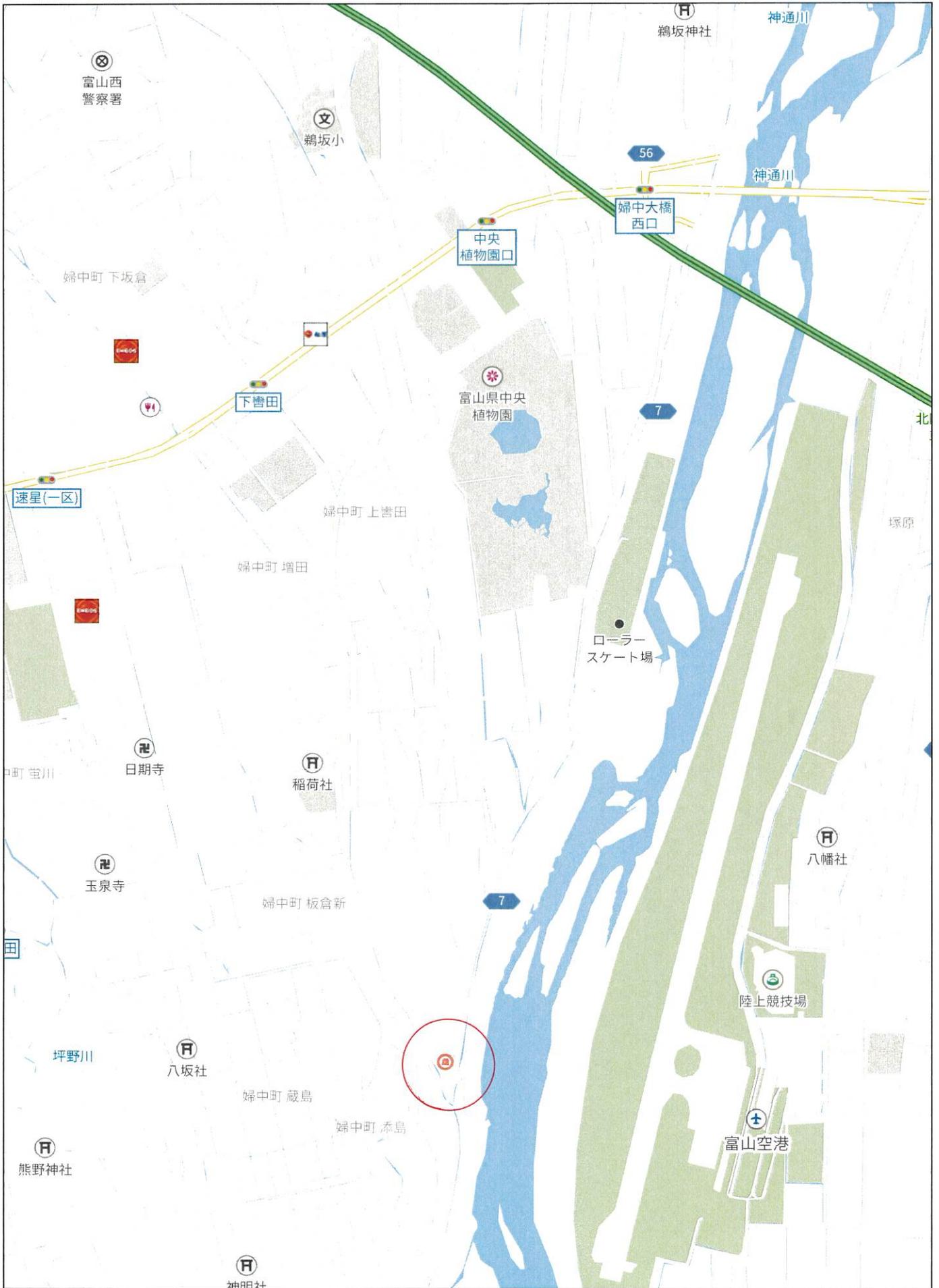
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

CENTURY 21

あおばエステート







500m

様

不動産購入概算書

物件所在： 富山市婦中町添島68番

土地： 475.99㎡

建物： 147.38㎡

売買物件	購入価格		8,200,000 円
	購入費用 (概算)		521,600 円
合計			8,721,600 円
購入資金	内訳	自己資金	円
		借入金	円

購入費用概算	(購入時費用)			
・印紙代	契約印紙		5,000 円	
・登記費用	所有権移転		180,000 円	※概算参考金額(抵当権設定は別)
	抵当権設定		円	
・固定資産税・都市計画税 清算金			円	※所有権移転時に日割計算
・融資手数料	印紙含む		円	
・不動産仲介手数料			336,600 円	(8,200,000 × 3% + 60,000) × 1.1
			円	
・その他			円	
			円	
合計			521,600 円	

購入後諸費用				
・火災保険料			円	・評価額 土地 円
・不動産取得税	所有権移転後 4~6ヶ月後		円	建物 円
				・税額 土地 円
・固定資産税・都市計画税 年額	令和7年度		56,400 円	建物 円

令和8年1月9日

富山県知事許し富山県知事許可 (5)第2656号



あおばエステート株式会社

☎ 076-413-3555

〒939-8212 富山市掛尾町452

FAX 076-491-6178