

富山地鉄富山市内線

# 富山大学前駅 徒歩20分



|                               |                                  |        |     |
|-------------------------------|----------------------------------|--------|-----|
| 土地                            |                                  |        |     |
| 528万円                         |                                  |        |     |
| 141.95m <sup>2</sup> (42.93坪) |                                  |        |     |
| 価格                            |                                  |        |     |
| 面積                            |                                  |        |     |
| 名称                            |                                  |        |     |
| 所在地                           | 富山県富山市五艘 995-21                  |        |     |
| 交通                            | 富山地鉄富山市内線 富山大学前駅 徒歩20分           |        |     |
| 面積基準                          | 公簿                               | 私道面積   |     |
| 坪単価                           | 12.3万円                           | 私道持分   |     |
| 地目                            |                                  | セットバック |     |
| 土地権利                          | 所有権                              |        |     |
| 土地現況                          | 更地                               |        |     |
| 接道状況                          | 一方 公道 西 4.6m 接9.6m               |        |     |
| 都市計画                          | 市街化区域                            |        |     |
| 用途地域                          | 第一種低層住居専用地域                      |        |     |
| 建ぺい率                          | 50%                              | 容積率    | 80% |
| 地域地区                          | 景観地区                             |        |     |
| 学校                            | 桜谷小学校 1049m 西部中学校 1100m          |        |     |
| 引渡時期                          | 相談                               | 建築条件   | なし  |
| 取引態様                          | 一般                               |        |     |
| 設備                            | ガス:都市ガス,水道:公営水道,污水:公共下水,雑排水:公共下水 |        |     |
| 備考                            |                                  |        |     |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**CENTURY 21**

あおばエステート

センチュリー21 あおばエステート

TEL. **076-413-3555**

センチュリー21加盟店 あおばエステート株式会社  
〒9398212 富山県富山市掛尾町452番地

■富山県知事(5)第2656号

■FAX. 076-491-6178

■URL: <http://aoba-e.com>

■Email: [info@aoba-e.com](mailto:info@aoba-e.com)

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。



