

# 金沢・湯涌・福光線 バス停天徳院前 徒歩5分



<b>土地</b>	
価格	<b>850万円</b>
面積	<b>128.90㎡(38.99坪)</b>
名称	
所在地	石川県金沢市小立野4丁目378番1
交通	北陸鉄道石川線 野町駅 徒歩43分
面積基準	公簿
坪単価	21.8万円
地目	宅地
土地権利	所有権
土地現況	更地
接道状況	一方北 3.26m 接道7.73m
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
地域地区	高度地区
学校	小立野小学校 312m 紫錦台中学校 1243m
引渡時期	相談
取引態様	専任
設備	水道:公営水道,汚水:公共下水,雑排水:公共下水
備考	

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**CENTURY 21**

あおばエステート

**センチュリー21 あおばエステート**

TEL. **076-413-3555**

センチュリー21加盟店 あおばエステート株式会社  
〒9398212 富山県富山市掛尾町452番地

■富山県知事(4)第2656号

■FAX. 076-491-6178

■URL: <http://aoba-e.com>

■Email: [info@aoba-e.com](mailto:info@aoba-e.com)

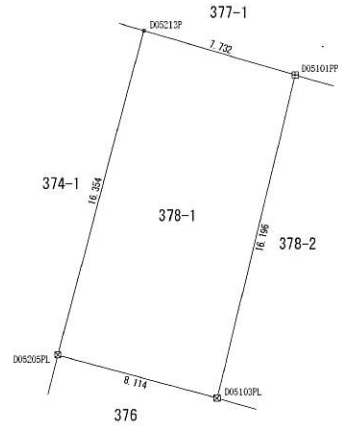


センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

地番	378-1	地積測量図
土地の所在	金沢市小立野4丁目	

座標求積表

地番	378-1			標識
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	
D05213P	61428.670	-43958.561	600473.943260	ベンキ
D05205PL	61412.862	-43962.754	786801.408338	プレート
D05103PL	61410.773	-43954.913	-600424.111580	プレート
D05101PP	61426.522	-43951.133	-786593.427301	ブラ杭
		倍面積	257.812717	
		面積	128.9063585	
		地積	128.90 m <sup>2</sup>	



基準点一覧表

基準点名	X座標	Y座標	標高	備考
4048	61464.745	-44004.380	61.567	4級基準点
4138	61441.564	-43932.369	62.608	4級基準点
4139	61436.356	-43899.086	62.795	4級基準点
令和5年10月31日測量 測地成果2011 VII系				

(単位：m)

作業機関	公益社団法人 石川県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 代表理事 武部 恭典 (令和5年11月1日作成)
------	---

計画機関	金沢地方法務局 (地図作成)
------	----------------

縮尺	1 / 250
----	---------

様

## 不動産購入概算書

物件所在地 : 金沢市小立野4丁目378番1

売買物件	購入価格		8,500,000 円
	購入費用 (概算)		481,500 円
合計			8,981,500 円
購入資金	内訳	自己資金	円
		借入金	円

購入費用概算	(購入時費用)			
・印紙代	契約印紙		5,000 円	
・登記費用	所有権移転		130,000 円	
	抵当権設定		円	
・固定資産税・都市計画税	清算金		円	所有権移転時に日割清算
			円	
・融資手数料	印紙含む		円	
・融資保証料			円	
・不動産仲介手数料			346,500 円	$(8,500,000 \times 3\% + 60,000) \times 1.1$
			円	
・その他			円	
			円	
合計			481,500 円	

購入後諸費用					
・火災保険料			円		
・不動産取得税	所有権移転後 4~6ヶ月後		円	評価額	土地 円
					建物 円
・固定資産税・都市計画税	年額		64,200 円	税額	土地 円
					建物 円

令和6年10月1日

富山県知事許可 (4) 第2656号

**CENTURY 21**

あおばエステート

あおばエステート株式会社

☎ 076-413-3555

FAX 076-491-6178



